

## ESTUDIO DE MERCADO PARA LA DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL

**Fundamento:** Reglamento General LOSNCP: Art. 49.1

<b>Tipo de producto:</b>	<b>Bien</b>		<b>Servicio</b>	
	<b>Consultoría</b>	<b>x</b>		
<b>Identificación del objeto:</b>	"ELABORACION DE ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PISCINA TERMAL GARANTIZANDO LA REACTIVACION DEL TURISMO EN LA PARROQUIA ZUÑAC 2025"			
<b>FECHA:</b> (día/mes/año)	17/02/2025			

**Instrucciones:** El técnico del área requirente deberá llenar el presente formulario que contiene el estudio de mercado para la determinación y justificación del presupuesto referencial, de conformidad con el Art. 49 del Reglamento General de la LOSNCP, en concordancia con el Art. 53 de la Normativa Secundaria del SNCP y las instrucciones que a continuación se detallan:

### LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Art 6, numeral 19 "Mejor Costo en Consultoría: Criterio de "Calidad y Costo" con el que se adjudicarán los contratos de consultoría, debido a la ponderación que para el efecto se determine en los Pliegos correspondientes, y sin que en ningún caso el costo tenga un porcentaje de incidencia superior al veinte (20%) por ciento."

Art 40, numeral 1 Contratación directa: Cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. La selección, calificación, negociación y adjudicación la realizará la máxima autoridad de la Entidad Contratante de acuerdo al procedimiento previsto en el Reglamento a la Ley;

Art. 41.- Criterios de selección para consultoría. - Los servicios de consultoría serán seleccionados sobre la base de criterios de calidad y costo. Las ofertas de consultoría serán presentadas en dos (2) sobres separados, el primero contendrá los aspectos técnicos sobre los que se evaluará la calidad y, el segundo, los aspectos económicos, sobre los que se calificará el costo.

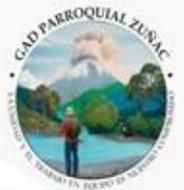
Los procesos de selección se efectuarán entre consultores de la misma naturaleza; así entre consultores individuales, entre firmas consultoras, o entre organismos que puedan atender y estén en capacidad jurídica de prestar servicios de consultoría.

### REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Art. 49.- Determinación del presupuesto referencial. - - (Sustituido por el Art. 6 num. 27 del D.E. 206, R.O. 524-3S, 22-III-2024) - Las entidades contratantes deberán contar con un presupuesto referencial apegado a la realidad de mercado al momento de publicar sus procesos de contratación. Los instrumentos de determinación del presupuesto referencial serán los siguientes: 3. Estudio de costos de consultoría: Para el caso de consultaría, conforme lo determina el artículo 155 de este Reglamento General.

Art. 155.- Determinación de costos de consultoría. - En todo proceso de contratación, para la determinación de los costos de un proyecto de consultoría se tomará en cuenta los siguientes componentes:

1. Costos directos: Son aquellos que se generan directa y exclusivamente en función de cada trabajo de consultoría y cuyos componentes básicos son, entre otros, las remuneraciones, los beneficios o cargas sociales del equipo de trabajo, los viajes y viáticos; los subcontratos y servicios varios, arrendamientos y



alquileres de vehículos, equipos e instalaciones; suministros y materiales: reproducciones, ediciones y publicaciones;

2. Costos indirectos o gastos generales: Son aquellos que se reconocen a consultores para atender sus gastos de carácter permanente relacionados con su organización profesional, a fin de posibilitar la oferta oportuna y eficiente de sus servicios profesionales y que no pueden imputarse a un estudio o proyecto en particular.

Por este concepto se pueden reconocer, entre otros, los siguientes componentes:

- a) Sueldos, salarios y beneficios o cargas sociales del personal directivo y administrativo que desarrolle su actividad de manera permanente en la consultora;
- b) Arrendamientos y alquileres o depreciación y mantenimiento y operación de instalaciones y equipos, utilizados en forma permanente para el desarrollo de sus actividades;

3. Honorarios o utilidad empresarial: Son aquellos que se reconoce a las personas jurídicas consultoras, exclusivamente, por el esfuerzo empresarial, así como por el riesgo y responsabilidad que asumen en la prestación del servicio de consultaría que se contrata.

**Art. 99.- (LOSNCP).- Responsabilidades.-** [...] Las entidades contratantes están prohibidas de incluir en el presupuesto referencial y en el precio del contrato los costos de cualquier reunión de trabajo, visita, inspección, recepción, proceso de capacitación, transferencia de conocimiento, entre otros. Se exceptúa de esta disposición los eventos de transferencia de conocimiento que sea en fábrica o para eventos de alta especialidad tecnológica o del conocimiento que estará previsto en el reglamento de aplicación a esta Ley, en todo caso los costos de estas actividades los cubrirá la entidad contratante mediante la aplicación de la normativa correspondiente.

## 1.- ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO:

### 1.1. Características técnicas:

Se puede hacer referencia a las ET o los TDRs; no se trata de transcribir las especificaciones técnicas, sino de indicar con precisión, cómo esas características técnicas inciden en el precio del objeto de contratación.

El desarrollo de los "ELABORACION DE ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PISCINA TERMAL GARANTIZANDO LA REACTIVACION DEL TURISMO EN LA PARROQUIA ZUÑAC 2025" cubrirá los aspectos necesarios para cumplir el objetivo general y los objetivos específicos indicados según las normas y códigos vigentes.

El consultor será responsable conforme al Art. 100 de la LOSNCP sobre todos los trabajos y estudios que realice en concordancia con los presentes términos de referencia, así como de su validez científica y técnica, de acuerdo con los productos esperados detallados a continuación.

- Diagnóstico de la situación actual
- Categorización y certificado de intersección del proyecto de acuerdo a la Legislación Ambiental Vigente.

Documentos técnicos:

La memoria técnica descriptiva del proyecto en formato A-4, que detallará todos los trabajos realizados como parte de los estudios, incluirá:

- Información básica sobre el área del proyecto.
- Evaluación y diagnóstico de la situación actual del parque del centro parroquial.
- Estudios de ingeniería básica.
- Libretas topográficas.
- Diseño definitivo.
- Diseño arquitectónico.
- Cálculo y diseño estructural de las estructuras.



- Estudios de suelos.
- Manual de operación y mantenimiento de las piscinas térmicas.
- Evaluación económica y financiera.
- Especificaciones técnicas de materiales y construcción.
- Presupuesto general por componentes, análisis de precios unitarios, fórmula polinómica, listados de materiales, cantidades de obra, cuadrilla tipo, cronograma valorado de trabajos.
- Juegos de planos definitivos en formato A-1, en el siguiente orden: Topográficos, implantación general, planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos.
- Autorizaciones para trabajar en terrenos particulares en obras tales como: Sondajes, servidumbres de paso de tuberías, implantación de unidades, cámaras especiales etc.  
Este anexo tiene como objetivo verificar que el Consultor tome en contacto con los respectivos propietarios en la etapa de diseño y cuente con la autorización
- Permisos respectivos para emplazar las obras proyectadas en su propiedad.

Los formatos con la información solicitada completa que están como anexos a estos términos de referencia son:

- a) Regularización ambiental. - Documento para la regularización ambiental (ficha ambiental y plan de manejo ambiental, declaración de impacto ambiental o estudio de impacto ambiental), de acuerdo a la categorización del proyecto.
- b) Resumen ejecutivo formato SENPLADES.

Toda la información se entregará de forma impresa, en original, dos copias y doble respaldo magnético.

Documentación completa que permita ejecutar, administrar, mantener y operar el proyecto.

Los productos esperados, permitirán la generación de los pliegos y documentos pre-contractuales para la ejecución del proyecto.

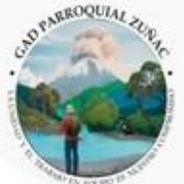
Los tiempos que las entidades externas al contrato ocupen en revisar los productos, no serán imputables al contratista y no generarán multa; sin embargo, el consultor deberá justificar el ingreso y seguimiento del trámite, conforme el cronograma y plazos establecidos.

No es limitativa la descripción de los alcances de los servicios de consultoría, el Consultor, si lo considera necesario o lo requiera el GPI, los ampliará o profundizará, siendo responsable de todos los trabajos y estudios si estos son consistentes con el objeto y alcance contractual señalado en estos términos de referencia.

El Consultor deberá mantener reuniones periódicas durante el desarrollo de cada uno de los productos, de acuerdo con un cronograma establecido juntamente con el Administrador del Contrato.

## **2.- MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES:**

Revisión de los procesos de contratación pública de la entidad contratante como de otras instituciones del



Estado, para identificar los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos (2) años.

## 2.1. ADJUDICACIONES SIMILARES EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS EN LA ENTIDAD CONTRATANTE

En el portal de compras públicas se realizó la búsqueda de adjudicaciones de consultorías en los últimos dos años por parte de la entidad contratante en el cual se consiguieron los siguientes resultados:

Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>» Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".		
Entidad Contratante	GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	Contratación directa	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	TODOS	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	TODOS	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar; ej: INCOPI-SI-001		
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2024-07-01	Hasta: 2024-10-22	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)				
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>						
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
Procesos del 1 al 0 de 0							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

### Periodo del 2024-07-01 al 2024-10-22

Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>» Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".		
Entidad Contratante	GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	Contratación directa	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	TODOS	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	TODOS	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar; ej: INCOPI-SI-001		
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2024-01-01	Hasta: 2024-06-30	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)				
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>						
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
CDC-GPZ-2024-00001	GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC	ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA PARROQUIA RURAL ZUÑAC, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO 2023-2027	Adjudicado - Registro de Contratos	MORONA SANTIAGO / MORONA	\$13,000.00	2024-02-12 09:00:00	
Procesos del 1 al 1 de 1							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

### Periodo del 2024-01-01 al 2024-06-30

Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>» Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".		
Entidad Contratante	GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	Contratación directa	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	TODOS	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	TODOS	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar; ej: INCOPI-SI-001		
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2023-07-01	Hasta: 2023-12-31	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)				
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>						
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
Procesos del 1 al 0 de 0							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

### Periodo del 2023-07-01 al 2023-12-31

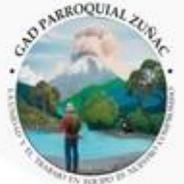


Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos																																																																																																										
<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>																																																																																																															
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.																																																																																																															
Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".																																																																																																										
Entidad Contratante	<input type="text" value="GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC"/> 				Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.																																																																																																										
Tipo de Contratación	Contratación directa				Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.																																																																																																										
Tipo de compra	<input type="text" value="TODO"/>				Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría																																																																																																										
Estado del Proceso	<input type="text" value="TODO"/>				Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.																																																																																																										
Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001																																																																																																										
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2023-01-01		Hasta: 2023-06-30		Seleccione el Período de la fecha de Publicación del Proceso. (Período válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)																																																																																																										
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>																																																																																																														
 																																																																																																															
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones																																																																																																								
Procesos del 1 al 0 de 0																																																																																																															
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.																																																																																																															
<b>Periodo del 2023-01-01 al 2023-06-30</b>																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Inicio</th> <th>Datos Generales</th> <th>Consultar</th> <th>Administración</th> <th>Mi Catálogo</th> <th>Reclamos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6"><b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.</td> </tr> <tr> <td>Palabras claves</td> <td colspan="4"><input type="text"/></td> <td>Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".</td> </tr> <tr> <td>Entidad Contratante</td> <td colspan="4"> <input type="text" value="GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC"/>  </td> <td>Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Contratación</td> <td colspan="4">Contratación directa</td> <td>Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.</td> </tr> <tr> <td>Tipo de compra</td> <td colspan="4"> <input type="text" value="TODO"/> </td> <td>Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría</td> </tr> <tr> <td>Estado del Proceso</td> <td colspan="4"> <input type="text" value="TODO"/> </td> <td>Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.</td> </tr> <tr> <td>Código del Proceso</td> <td colspan="4"><input type="text"/></td> <td>Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001</td> </tr> <tr> <td>Por Fechas de Publicación (*)</td> <td colspan="2">Desde: 2022-07-01</td> <td colspan="2">Hasta: 2022-12-31</td> <td>Seleccione el Período de la fecha de Publicación del Proceso. (Período válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)</td> </tr> <tr> <td>Para una búsqueda más avanzada</td> <td colspan="5"><a href="#">Buscar en google</a></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">   </td> </tr> <tr> <th>Código</th> <th>Entidad Contratante</th> <th>Objeto del Proceso</th> <th>Estado del Proceso</th> <th>Provincia/Cantón</th> <th>Presupuesto Referencial Total(sin iva)</th> <th>Fecha de Publicación</th> <th>Opciones</th> </tr> <tr> <td colspan="8">Procesos del 1 al 0 de 0</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;"><b>Periodo del 2022-07-01 al 2022-12-30</b></td> </tr> </tbody> </table>								Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos	<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>						Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.						Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".	Entidad Contratante	<input type="text" value="GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC"/> 				Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.	Tipo de Contratación	Contratación directa				Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.	Tipo de compra	<input type="text" value="TODO"/>				Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría	Estado del Proceso	<input type="text" value="TODO"/>				Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.	Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001	Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2022-07-01		Hasta: 2022-12-31		Seleccione el Período de la fecha de Publicación del Proceso. (Período válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)	Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>					 						Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones	Procesos del 1 al 0 de 0								Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.								<b>Periodo del 2022-07-01 al 2022-12-30</b>							
Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos																																																																																																										
<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>																																																																																																															
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.																																																																																																															
Palabras claves	<input type="text"/>				Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".																																																																																																										
Entidad Contratante	<input type="text" value="GOBIERNO AUTONOMO PARROQUIAL DE ZUÑAC"/> 				Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.																																																																																																										
Tipo de Contratación	Contratación directa				Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.																																																																																																										
Tipo de compra	<input type="text" value="TODO"/>				Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría																																																																																																										
Estado del Proceso	<input type="text" value="TODO"/>				Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.																																																																																																										
Código del Proceso	<input type="text"/>				Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001																																																																																																										
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: 2022-07-01		Hasta: 2022-12-31		Seleccione el Período de la fecha de Publicación del Proceso. (Período válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)																																																																																																										
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>																																																																																																														
 																																																																																																															
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones																																																																																																								
Procesos del 1 al 0 de 0																																																																																																															
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.																																																																																																															
<b>Periodo del 2022-07-01 al 2022-12-30</b>																																																																																																															

En el cual solo se encontró una contratación de consultoría para la ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA PARROQUIA RURAL ZUÑAC, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO 2023-2027 por un monto de \$13000,00 en el cual se verificó que no tiene relación al objeto de contratación.

## 2.2. ADJUDICACIONES SIMILARES EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS POR OTRAS ENTIDADES CONTRATANTE

En el portal de compras públicas se realizó la búsqueda de adjudicaciones de consultorías en los últimos dos años por otras entidades contratantes, en el cuál para mejorar el alcance de la búsqueda en palabras claves se definió como **piscinas**, en el cual se consiguieron los siguientes resultados:



Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text" value="piscinas"/>	Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".					
Entidad Contratante	<input type="text"/>		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	<input type="text" value="Contratación directa"/>	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	<input type="text"/>	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	<input type="text" value="TODOS"/>	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>	Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001					
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: <input type="text" value="2024-07-01"/> Hasta: <input type="text" value="2024-10-22"/>	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)					
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>	Esta opción permite buscar información e inclusive documentos que se encuentren en el Portal. Para acceder puede ingresar en el campo "Palabras claves" lo que necesita buscar y clic en el enlace.					
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
Procesos del 1 al 0 de 0							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

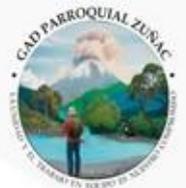
**Periodo del 2024-07-01 al 2024-10-22**

Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text" value="piscinas"/>	Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".					
Entidad Contratante	<input type="text"/>		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	<input type="text" value="Contratación directa"/>	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	<input type="text"/>	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	<input type="text" value="TODOS"/>	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>	Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001					
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: <input type="text" value="2024-01-01"/> Hasta: <input type="text" value="2024-06-30"/>	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)					
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>	Esta opción permite buscar información e inclusive documentos que se encuentren en el Portal. Para acceder puede ingresar en el campo "Palabras claves" lo que necesita buscar y clic en el enlace.					
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
Procesos del 1 al 0 de 0							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

**Periodo del 2024-01-01 al 2024-06-30**

Inicio	Datos Generales	Consultar	Administración	Mi Catálogo	Reclamos		
<b>»Búsqueda de Procesos de Contratación</b>							
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.							
Palabras claves	<input type="text" value="piscinas"/>	Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".					
Entidad Contratante	<input type="text"/>		Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.				
Tipo de Contratación	<input type="text" value="Contratación directa"/>	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.					
Tipo de compra	<input type="text"/>	Qué tipo de compra se realizó en el proceso: Bienes, Obras o Servicios incluidos Consultoría					
Estado del Proceso	<input type="text" value="TODOS"/>	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.					
Código del Proceso	<input type="text"/>	Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001					
Por Fechas de Publicación (*)	Desde: <input type="text" value="2023-07-01"/> Hasta: <input type="text" value="2023-12-31"/>	Seleccione el Periodo de la fecha de Publicación del Proceso. (Periodo válido 6 meses antes y 15 días después de la fecha de publicación)					
Para una búsqueda más avanzada	<a href="#">Buscar en google</a>	Esta opción permite buscar información e inclusive documentos que se encuentren en el Portal. Para acceder puede ingresar en el campo "Palabras claves" lo que necesita buscar y clic en el enlace.					
Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
CDC-MQ-AZLD-003-2023	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ACTUALIZACIÓN DE RUBROS DE LOS ESTUDIOS DE LAS ETAPAS FINALES DE LAS PISCINAS DE LAS PARROQUIAS NANEGALITO, GUALEA Y CALACALI AZLD	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$3,550.00	2023-08-25 13:00:00	
Procesos del 1 al 1 de 1							
Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.							

**Periodo del 2023-07-01 al 2023-12-31**



Inicio Datos Generales Consultar Administración Mi Catálogo Reclamos

**»Búsqueda de Procesos de Contratación**  
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.

Palabras claves: piscinas

Entidad Contratante: [Campo vacío]

Tipo de Contratación: Contratación directa

Tipo de compra: [Campo vacío]

Estado del Proceso: TODOS

Código del Proceso: [Campo vacío]

Por Fechas de Publicación (\*): Desde: 2023-01-01 Hasta: 2023-06-30

Para una búsqueda más avanzada: [Buscar en google](#)

Proceso del 1 al 0 de 0

Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Periodo del 2023-01-01 al 2023-06-30**

Inicio Datos Generales Consultar Administración Mi Catálogo Reclamos

**»Búsqueda de Procesos de Contratación**  
Para Buscar Procesos: Debe Presionar el botón "Buscar Entidad", e ingresar el nombre de la Entidad que desea consultar.

Palabras claves: piscinas

Entidad Contratante: [Campo vacío]

Tipo de Contratación: Contratación directa

Tipo de compra: [Campo vacío]

Estado del Proceso: TODOS

Código del Proceso: [Campo vacío]

Por Fechas de Publicación (\*): Desde: 2022-07-01 Hasta: 2022-12-31

Para una búsqueda más avanzada: [Buscar en google](#)

Proceso del 1 al 0 de 0

Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Periodo del 2022-07-01 al 2022-12-31**

En el cual solo se encontró una contratación de consultoría para la **ACTUALIZACIÓN DE RUBROS DE LOS ESTUDIOS DE LAS ETAPAS FINALES DE LAS PISCINAS DE LAS PARROQUIAS NANEGALITO, GUALEA Y CALACALI AZLD** por un monto de **\$3550,00** en el cual se verificó que no tiene relación al objeto de contratación.

**3.- ANÁLISIS DE PRECIOS ACTUALES:**

De ser el caso, considerar la variación de precios locales o importados, según corresponda; de ser necesario, realizar el **análisis a precios actuales**, considerando la inflación (nacional y/o internacional).

En virtud de que no existen procesos con alcance similar al requerido por el GAD Parroquial de Zuñac, no se realiza el análisis de Variación de Precios locales o importados.

**4.- PROFORMAS DE PROVEEDORES:**

Las entidades contratantes procurarán contar con **al menos tres proformas**; las cuales podrán ser obtenidas a través de la herramienta de "Necesidades de contratación y recepción de proformas".

Se solicitó 3 proformas a los proveedores: **ANDRES FERNANDO LOPEZ VARGAS, THEILOR JHICSON SUQUILANDA RAMON y BOLIVAR XAVIER TAPIA FAJARDO**, los cuales presentaron todas sus respectivas proformas, y se realizó el análisis de costos directos e indirectos.

	PROVEEDOR A	PROVEEDOR B	PROVEEDOR C	PROVEEDOR D	VALOR MAS BAJO	VALOR PROMEDIO	VALOR DETERMINADO
COSTOS DIRECTOS	ANDRES FERNANDO LOPEZ VARGAS	THEILOR JHICSON SUQUILANDA RAMON	FRANCISCO XAVIER NOGUERA PESANTE Z	HUILCAPI AVALOS JORGE DANILO			
REMUNERACIONES	\$ 4,600.00	\$ 5,600.00	\$ 5,100.00	\$40,000.00	\$4,600.00	\$13,825.00	\$ 4,600.00



BENEFICIOS CARGAS SOCIALES	O	\$ 1,283.90	\$ 1,530.40	\$ 1,407.15	\$ 1,500.00	\$ 1,283.90	\$ 1,430.36	\$ 1,283.90
VIAJES Y VIATICOS		\$ 1,200.00	\$ 1,800.00	\$ 2,080.00	\$ -	\$ -	\$ 1,270.00	\$ -
SUBCONTRATOS SERVICIOS VARIOS	Y	\$ 4,600.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 4,025.00	\$ 1,500.00
ARRENDAMIENTOS ALQUILERES VEHICULOS	Y	\$ 500.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ -	\$ -	\$ 425.00	\$ -
ARRENDAMIENTOS ALQUILERES EQUIPOS DE INSTALACIONES	Y DE E	\$ 120.00	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ 155.00	\$ -
SUMINISTROS MATERIALES	Y	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -
REPRODUCCIONES EDICIONES PUBLICACIONES	Y	\$ 496.10	\$ 600.00	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ 399.03	\$ -
OTROS		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ 375.00	\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$13,000.00	\$ 15,830.40	\$15,287.15	\$44,500.00	\$ 13,000.00	\$ 22,154.39	\$ 13,000.00
COSTOS INDIRECTOS		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PRESUPUESTO REFERENCIAL		\$13,000.00	\$ 15,830.40	\$15,287.15	\$44,500.00	\$ 13,000.00	\$ 22,154.39	\$ 13,000.00

**DESGLOCE DE LOS COSTOS DIRECTOS PROFORMA SELECCIONADA**

Proforma	Proveedor	Valor de la proforma
Proforma 1:	ANDRES FERNANDO LOPEZ VARGAS	\$ 13,000.00
Proforma 2:	THEILOR JHICSON SUQUILANDA RAMON	\$ 15,830.40
Proforma 3:	FRANCISCO XAVIER NOGUERA PESANTEZ	\$ 15,287.15
Proforma 4:	HUILCAPI AVALOS JORGE DANILO	\$ 44,500.00

**DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL**

Considerar el Art. 50 del Reglamento General de la LOSNCP: *"Monto del presupuesto referencial.- El presupuesto referencial se utilizará para determinar el procedimiento de contratación a seguir, valor que no deberá incluir impuestos"*.

<b>Valor:</b>	\$13.000,00 sin incluir IVA
<b>Justificación:</b>	Por considerarse una necesidad Institucional, de acuerdo con los antecedentes y de acuerdo con los criterios de eficiencia y eficacia que rigen la Contratación Pública, determinados en el artículo 288 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los principios de legalidad, transparencia, concurrencia, publicidad, se requiere realizar la contratación de la "ELABORACION DE ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PISCINA TERMAL GARANTIZANDO LA REACTIVACION DEL TURISMO EN LA PARROQUIA ZUÑAC 2025" por el presupuesto referencial de \$13.000,00 (Trece mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.



FIRMAS DE RESPONSABILIDAD DEL ESTUDIO DE MERCADO:			
<b>Elaborado por:</b>	Ing. Alison Isabuche	<b>Autorizado por:</b>	Tnlgo. Bladimir Barba
<b>Cargo:</b>	TECNICO EXTERNO GAD PARROQUIAL DE ZUÑAC	<b>Cargo:</b>	PRÉSIDENTE GAD PARROQUIAL DE ZUÑAC